«ԵՐԵՎԱՆԻ ԹԱՏՐՈՆԻ ԵՎ ԿԻՆՈՅԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՊՈԱԿ-Ի
ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ

ՀԱՍՑԵ՝ ԱՄԻՐՅԱՆ 26

ԵՐԵՎԱՆ 2025

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք.Երևան-10, Տիգրան Մեծի պող.4
Հեռ. 011-52-76-35, ֆաքս 011-52-97-53
Էլ. փոստ: info@spm.am
Վեբ կայք: www.stateproperty.am

Ձեր №

03/11.3/1785-25
11.03.25թ.

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԹԱՏՐՈՆԻ և ԿԻՆՈՅԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՊՈԱԿ
ՌԵԿՏՈՐ ՍԱՌԱ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ
ք. Երևան, Ամիրյան 26
Հեռ. +374 60 27 62 21

Հարգելի՛ տիկին Նալբանդյան,

Ի պատասխան Ձեր 27.02.2025թ. թիվ 39-01/12 և 07.03.2025թ. թիվ 52-01/12 գրությունների հայտնում ենք, որ ՀՀ ՏԿԵ նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեն (այսուհետ՝ Կոմիտե) Երևան, Կենտրոն, Ամիրյան փողոց 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի կազմում առկա հիմնական շենքի տարածքում վերանորոգման աշխատանքների իրականացման և թեթև միջնորմերով շարժական ընթերցասրահի կառուցման վերաբերյալ դիտողություններ և առարկություններ չունի պայմանով, որ չպետք է իրականացվեն կոնստուկտիվ համակարգի որևէ փոփոխություն, գրանցման ենթակա անշարժ գույք առաջանալու դեպքում իրականացնել գույքի չափագրություն, չափագրությունը և քաղաքաշինական փաստաթղթերը համաձայնեցնել Կոմիտեի հետ՝ կառուցապատման ավարտից հետո Հայաստանի Հանրապետության անվամբ սեփականության իրավունքը գրանցելու համար, ինչպես նաև նշված աշխատանքները իրականացվեն բացառապես քաղաքաշինական նորմերին և գործող կարգերին համապատասխան:

Միաժամանակ հայտնում ենք, որ Կոմիտեի իրավասությունները սահմանող իրավական ակտերով պետական սեփականություն հանդիսացող և Հայաստանի Հանրապետության անվամբ պետական գրանցում ստացած անշարժ գույքերի ապամոնտաժման վերաբերյալ թույլտվություններ տալու վերաբերյալ լիազորություն Կոմիտեին վերապահված չէ:

Восстановимая подпись

X

ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հարգանքով՝ Подписано: BABAYAN GEVORG 1701900963 ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԲԱՅԱՆ

67
13 03 2025

Կատարող՝ Ա.Ավետիքյան
011-52-68-87

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ,
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ,
НАУКИ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF EDUCATION, SCIENCE,
CULTURE AND SPORT
GENERAL SECRETARY

0010, Երևան, Վ. Սարգսյան 3, Կառավարական տուն 2, Հեռ./Тел./Tel.: +374 10 59 96 00, ֆաքս/факс/fax (374 10) 52 73 43,
0010, Ереван, В. Саргсян 3, Дом правительства 2, 0010, V. Sargsyan 3, Government House 2, Yerevan, secretariat@escs.am, www.escs.am

N 04/20-1/6618-2025

«Երևանի թատրոնի և կինոյի պետական ինստիտուտ»
ՊՈԱԿ-ի ՌԵԿՏՈՐ
ՍԱՌԱ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան Ձեր 03.03.2025թ. հմ. 46-01/Ռ գրության

Հարգելի՛ տիկին Նալբանդյան

ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունը (այսուհետ՝ Նախարարություն) քննարկել է Ձեր կողմից՝ վերոնշյալ գրությամբ բարձրացված հարցերը և չի առարկում «Երևանի թատրոնի և կինոյի պետական ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ի շենքի առաջին և երկրորդ հարկերում, նկուղում և ձեղնահարկում ներքին վերանորոգման, ինչպես նաև թեթև միջնորմներով աշխատանքներ իրականացնելուն՝ առաջնորդվելով «Գնումների մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ–ի N 526-Ն որոշման 21–րդ կետի 1–ին ենթակետի «դ» պարբերության իրավակարգավորումներով:

Recoverable Signature

X

ՀԱՍՄԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: HAKOBYAN HASMIK 5610800161 ՀԱՍՄԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

59
07 03 2025

Կատարող՝ Կազմակերպատնտեսական վարչության
Փորձագետ Գայանե Մանասյան հեռ.՝ (+374) 10-599-664

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «26» Հոկտեմբերի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Երևանի թատրոնի և կինոյի պետական ինստիտուտ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն ՊՈԱԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Ամիրյան փողոց 26

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

10.08.2016թ 6739 անհատույց օգտագործման պայմանագիր, 11.10.2017թ 13283 համաձայնագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը

Մակերեսի չափը (հա)`

Նպատակային նշանակությունը

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը`

Գրանցված իրավունքի տեսակը`

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը` Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների`

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-006-0525-0022-001	Տարածք	6624.58 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պայմանագիրը գործում է անժամկետ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը` Մարտին Սեդրակյան

զբաղեցրած պաշտոնը` Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ

Հ/Հ	ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ
1	ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ , ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ	1
2	ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1/2000	2
3	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1/1000	3
4	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1/500	4
5	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ:1/100	5
6	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ` 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:50	6
7	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՈՎ` 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:50	7
8	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ` +2.90 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:50	8
9	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՈՎ` +2.90 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:50	9
10	ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ՃԱԿԱՏ <<4 - 1>> ԱՌՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50	10
11	ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ՃԱԿԱՏ <<Դ - Ա>> ԱՌՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50	11
12	ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԿՏՐՎԱԾՔ<<1 - 1>> Մ1:50	12
13	ԵՌԱՉԱՓ ՏԵՍՔ	13

<u>ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ</u>

ՀՀ .ք Երևան,Ամիրյան 26 հասցեում «ԵՐԵՎԱՆԻ ԹԱՏՐՈՆԻ ԵՎ ԿԻՆՈՅԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏԻ»-ի ՊՈԱԿԻ-ի տարածքում,ինստիտուտի շինությանն կից նախատեսվում է երկիարկանի թեթև մետաղական կոնստրուկցիաներով ընթերցասրահի կառուցում` 153.5քմ ընդհանուր մակերեսով:

Շինության առաջին հարկում նախատեսվում է թվային ընթերցասրահ,ադմինիստրատիվ սենյակ և սանհանգույց,իսկ երկրորդ հարկում ընթերցասրահ և պատշգամբ:

Սենյակների բաժանումների համար նախատեսվում են գիպսոստվարաթղթե կարկասային միջնորմնոր ձայնամեկուսացմամբ:

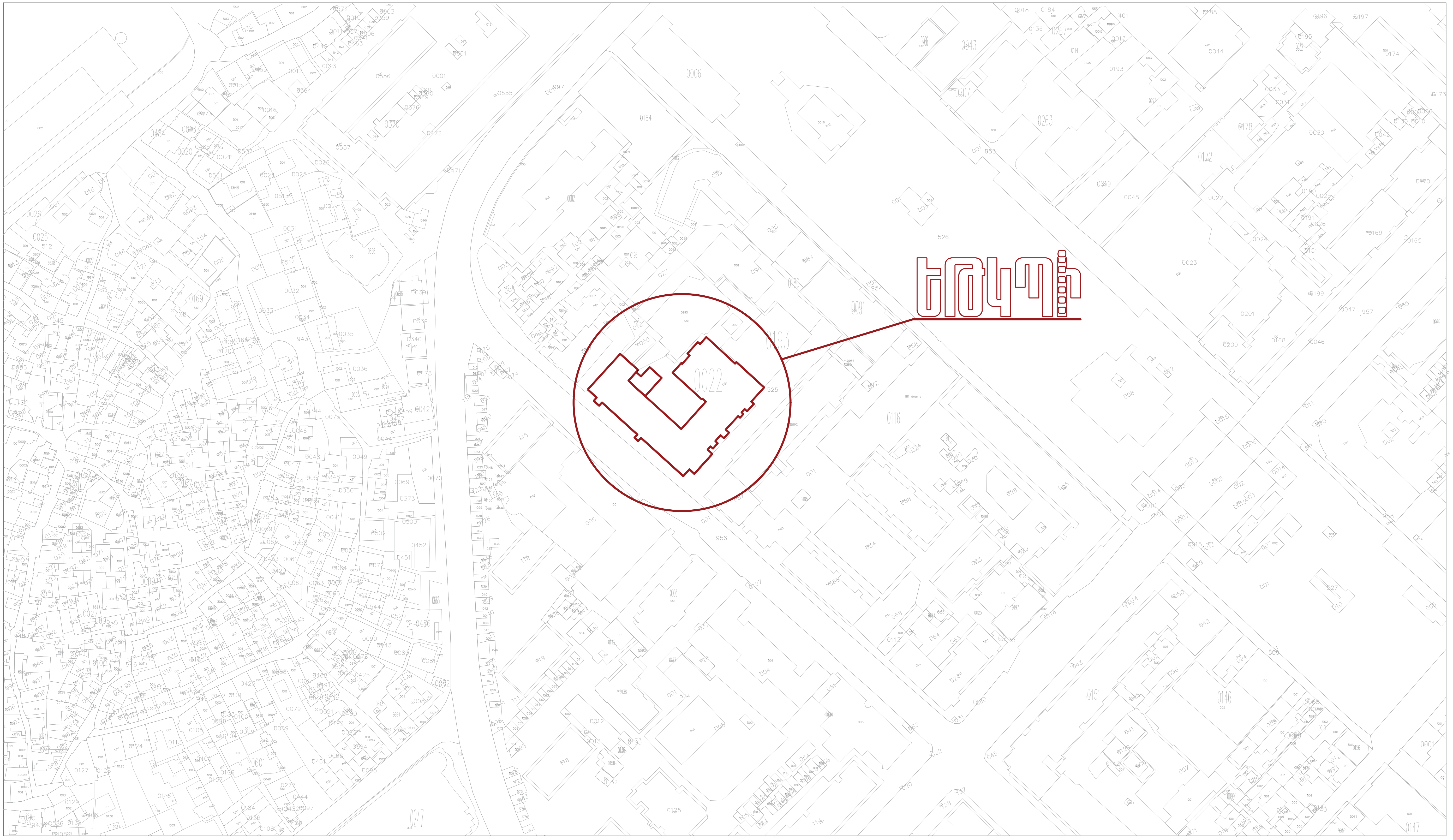
Նախատեսվում է սենյակներում իրականացնել լամինատե հատակ:

Ընթերցասրահի երկրերդ հարկի հատակը գտնվում է 2.9մ բարձրության վրա իսկ տանիքի ամենաբարջր կետը 7.3մ:

Տանիքը նախատեսվում է երկթեք լանջավոր:

«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե` ք.Երևան, Ամիրյան 26		
				ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա	1	13
			ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ , ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ			

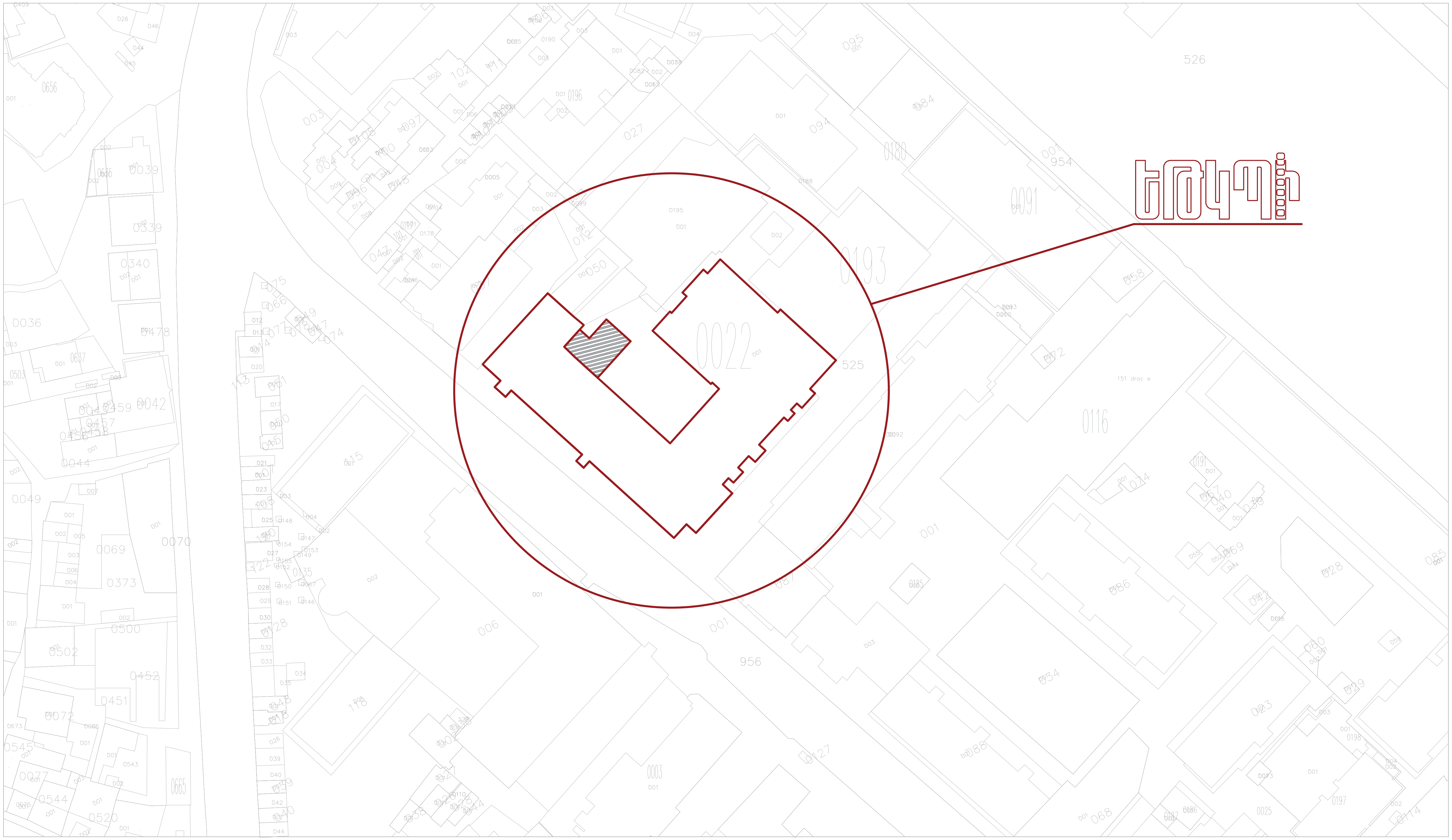
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ 1:2000

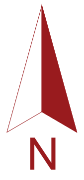


N

«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26		
				ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա	2	13
			ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶ Մ 1:2000			

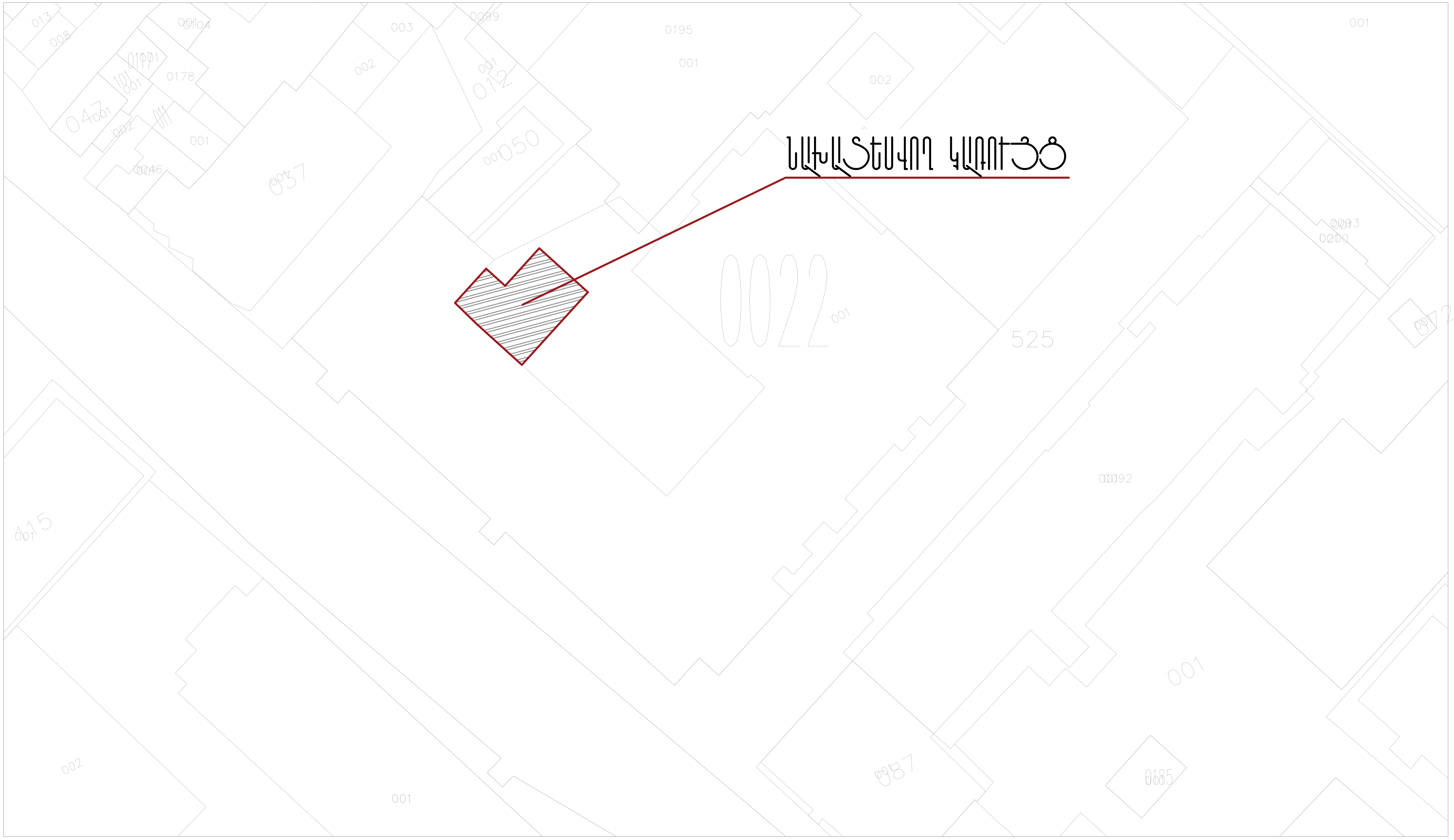
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:1000

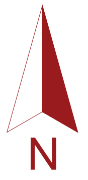




«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26		
				ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա	3	13
			ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000			

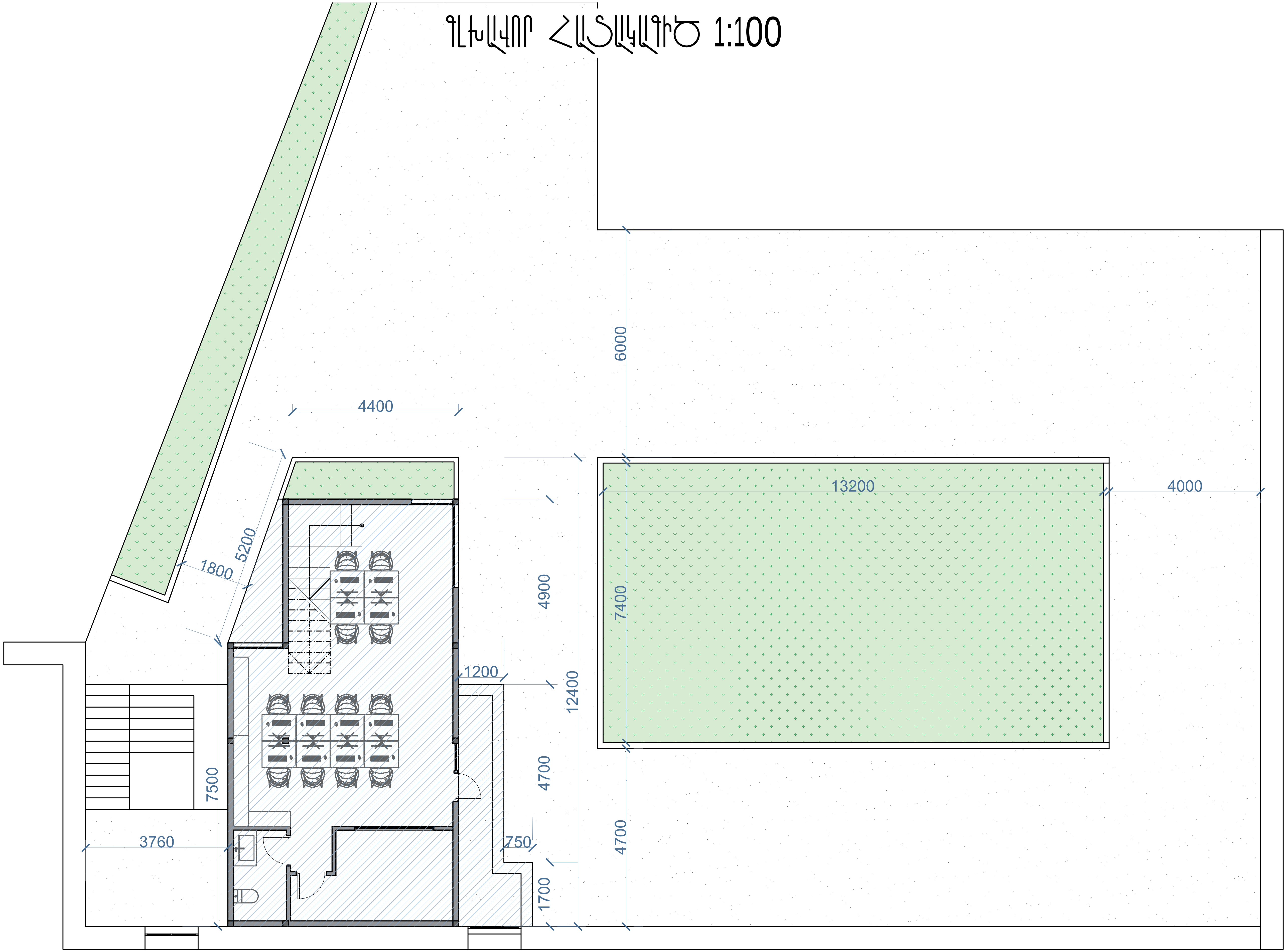
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:500





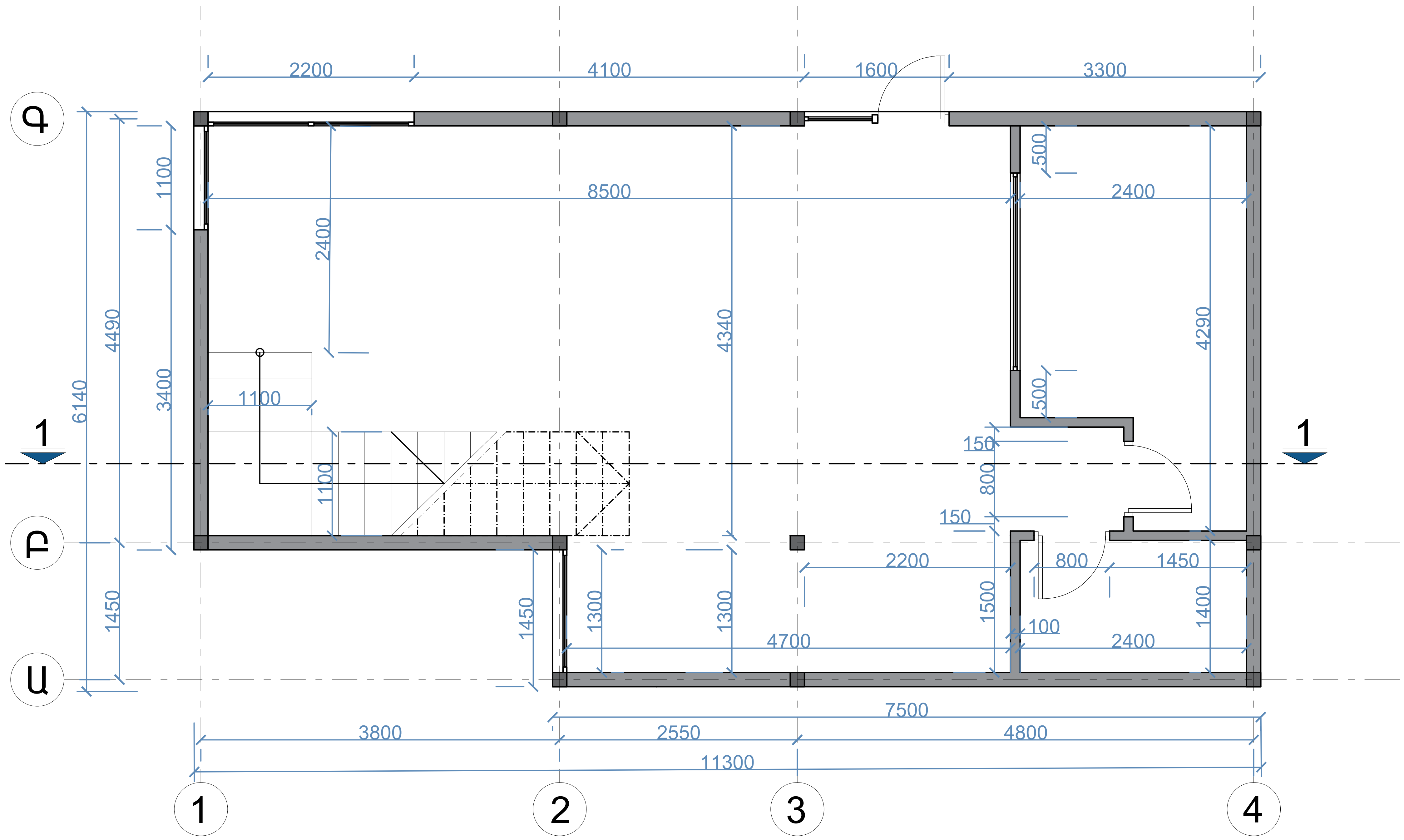
«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ	Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26		
	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Է.Ա	4	13
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500			

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:100



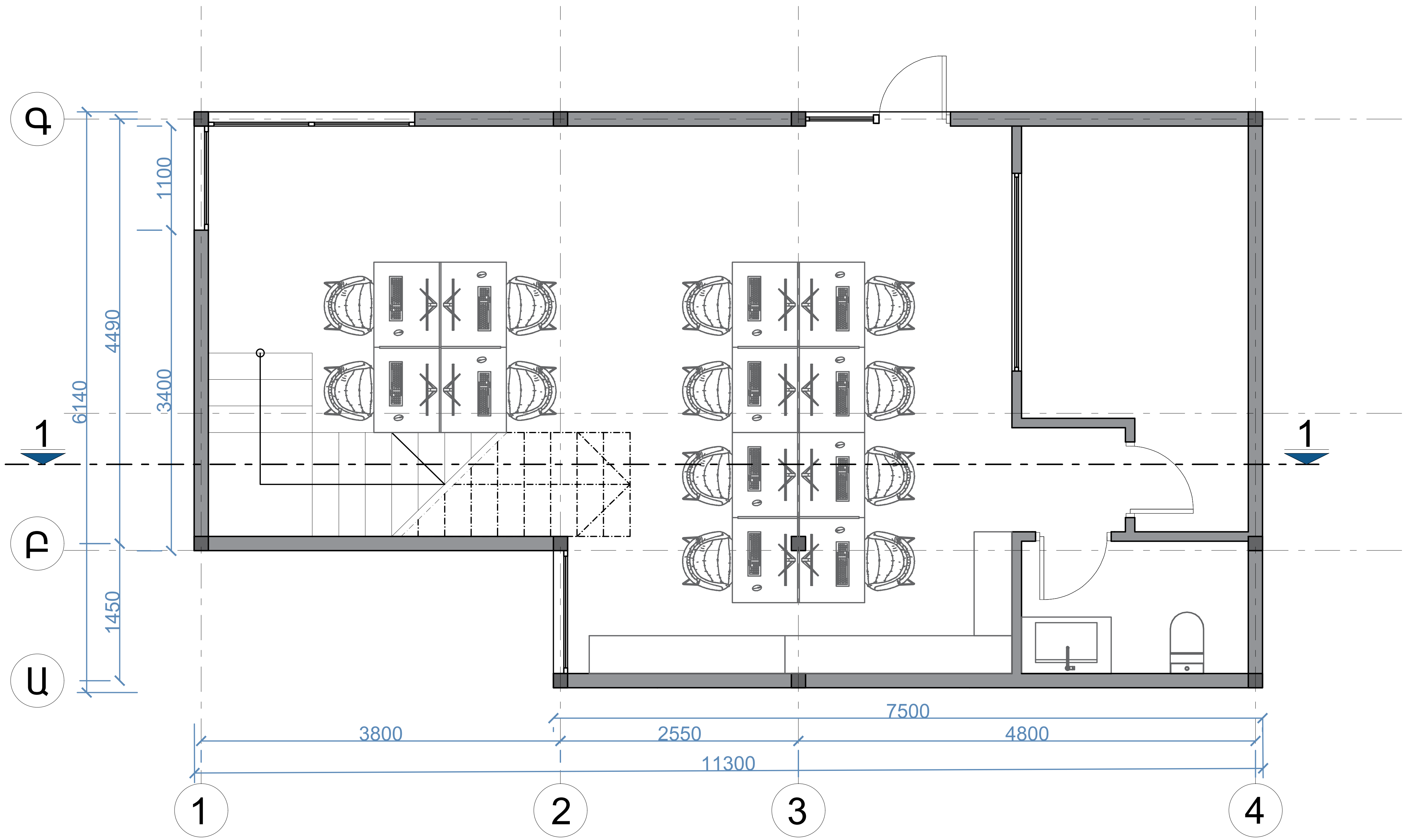
«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26
				ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա | 5 | 13
			ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100	

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50



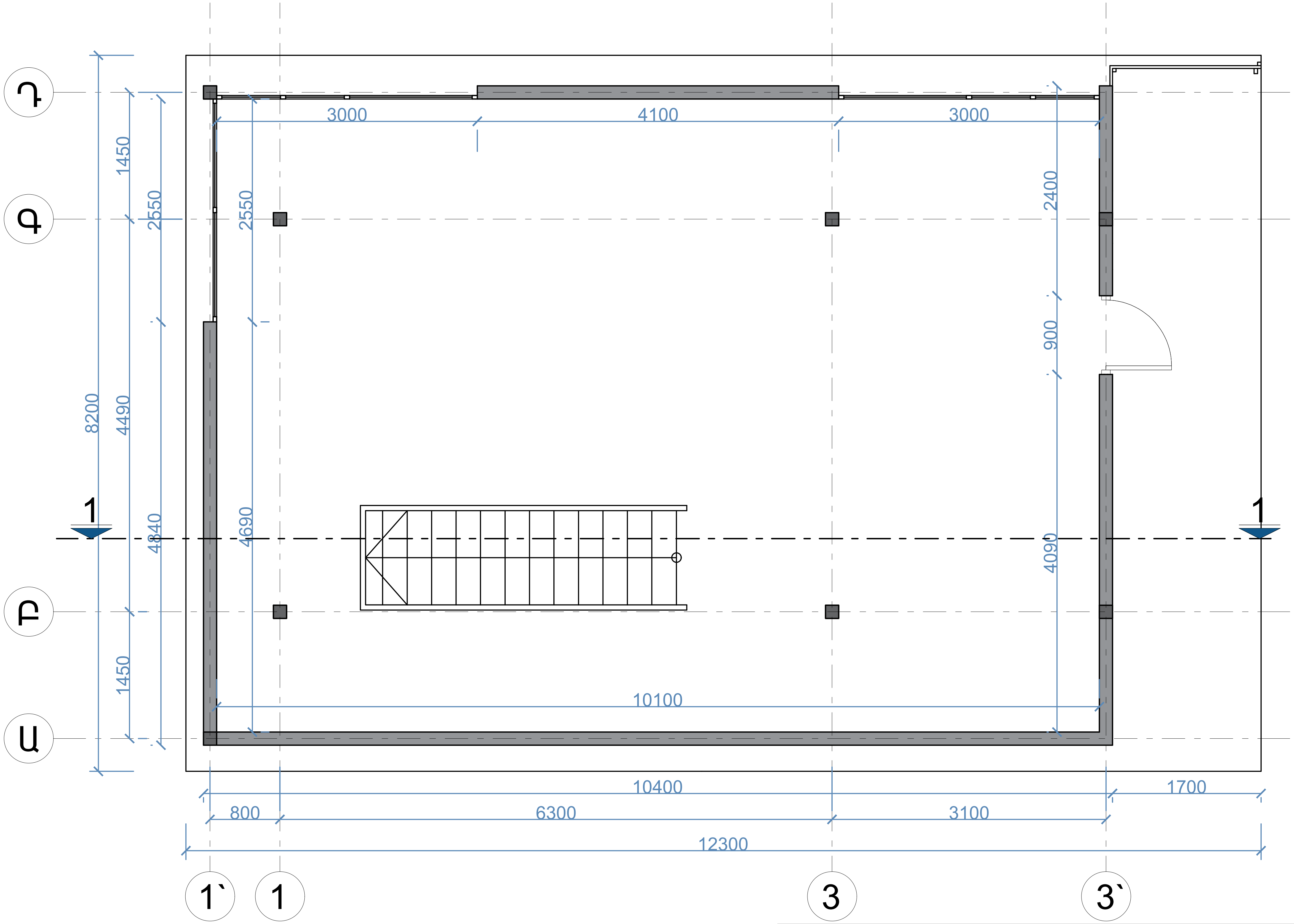
«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26	
				ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա	6	13
			ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50			

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՈՎ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50



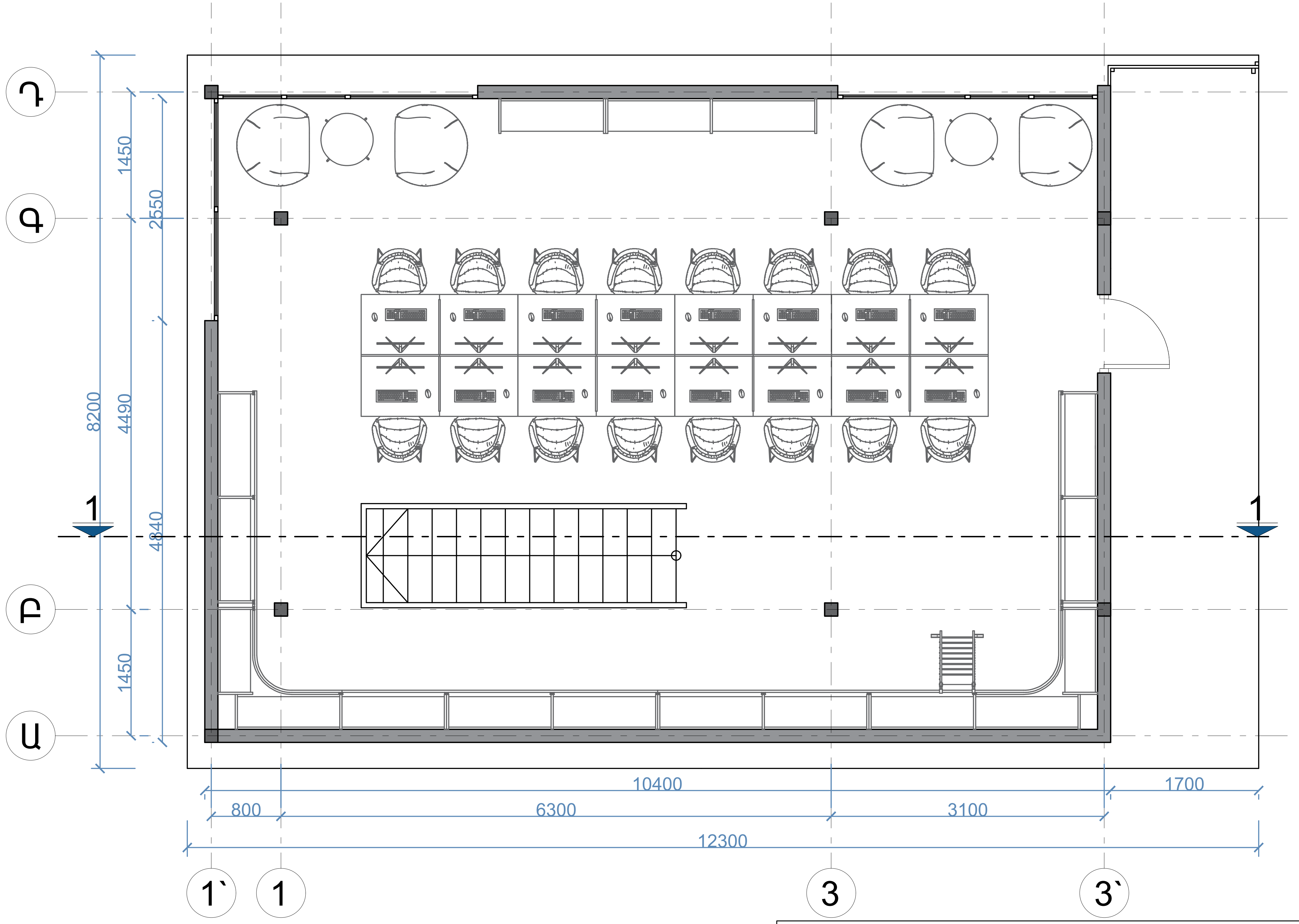
«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26
				ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա | 7 | 13
			ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՈՎ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50	

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +2.90 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50



«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ			Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26	
	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ	
	Է.Ա	8	13	
ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +2.90 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50				

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՈՎ +2.90 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50

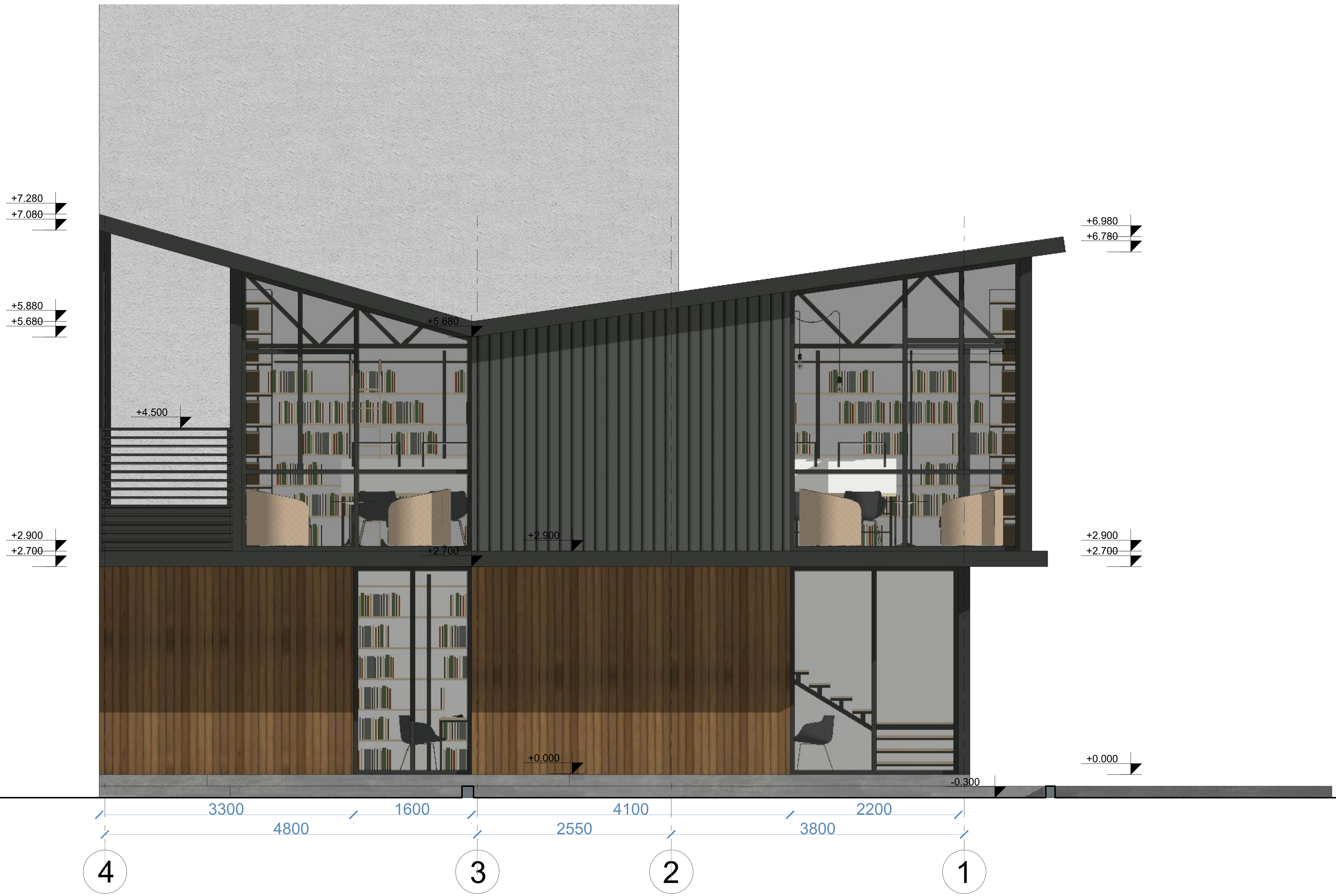


«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ	Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Է.Ա	9	13

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՈՎ +2.90 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ 1:50

ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ՃԱԿԱՍ ԸՍՏ «4-1» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50

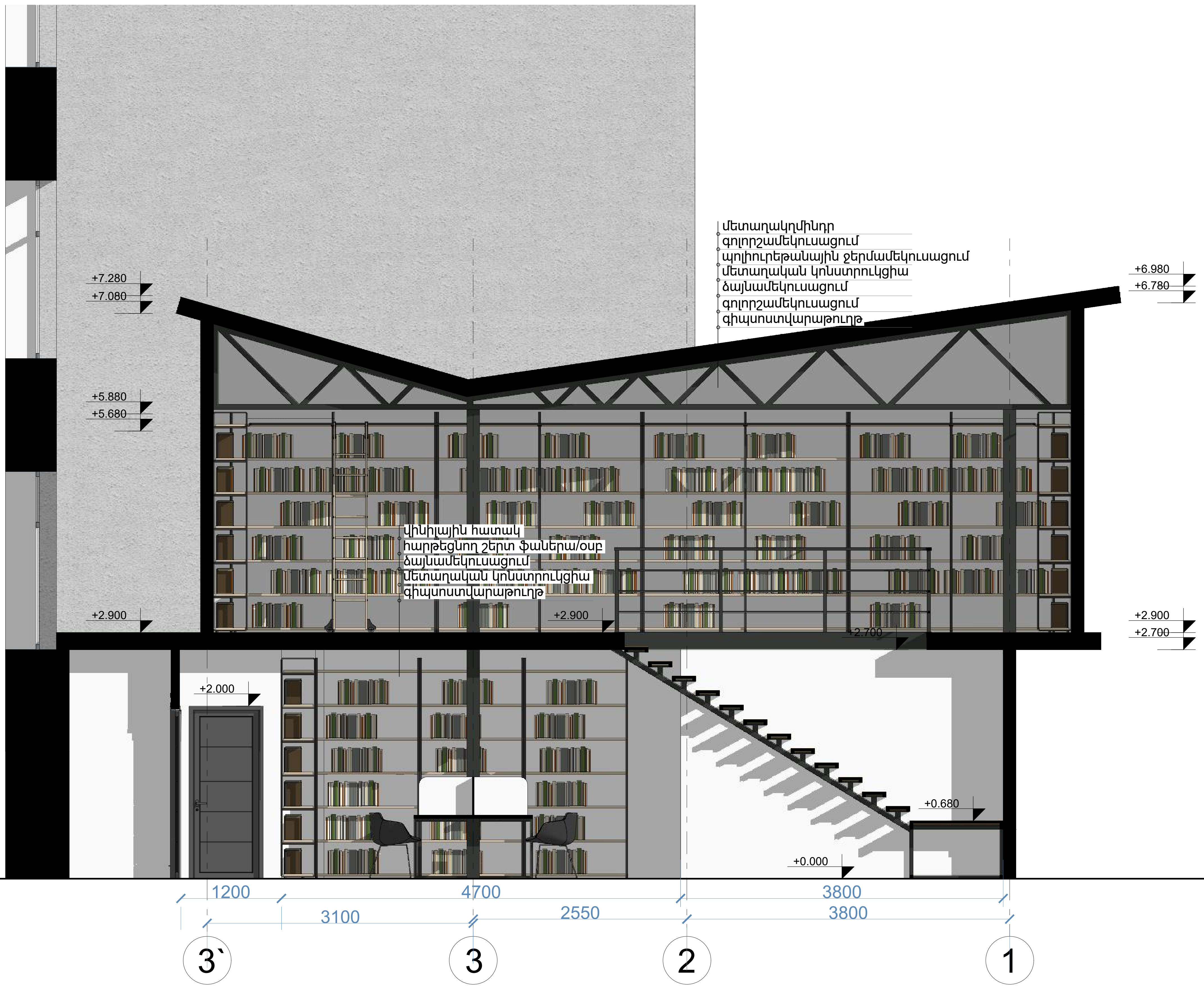


«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26
				ՓՈՒԼ / ԹԵՐԹ / ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա / 10 / 13
			ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ՃԱԿԱՍ ԸՍՏ « 4-1» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ 1:50	

ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «Դ-Ա» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50

«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26
				ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա | 11 | 13
			ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ « Դ-Ա» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ, Մ 1:50	

ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԿՏՐՎԱԾՔ «1-1» Մ1:50



«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26		
				ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա	12	13
			ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԿՏՐՎԱԾՔ « 1-1 » Մ 1:50			

ԵՌԱՉԱՓ ՏԵՍՔԵՐ

«ԵԹԿՊԻ»-ի ՊՈԱԿ-ի ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԸՆԹԵՐՑԱՍՐԱՀԻ ԷՍՔԻԶ ԱՌԱՋԱՐԿ				Հասցե՝ ք.Երևան,Ամիրյան 26
				ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ
				Է.Ա | 13 | 13
			ԵՌԱՉԱՓ ՏԵՍՔ	